

Beste buurtbewoners van het Flevo Golf Resort en Golfpark,

Voor degenen, die mij niet kennen. Ik ben René de Monchy en met mijn vrouw en 4 kinderen hebben wij in 1996 besloten om hier ons huis te laten bouwen. Op de plaats waar wij nu staan, bevond zich toentertijd een bouwkeet, waar de verschillende woningtypes werden getoond aan de hand van maquettes. Na wat aanloopperikelen met betrekking tot de bouw van de eerste huizen, konden wij in juli 1997 ons nieuwe huis met bouwnummer 17 betreden.

In die eerste maanden kwamen wij regelmatig op de bouwplaats en zo ontstond met een aantal enthousiastelingen het idee om een soort comité op te richten, waarmee wij gezamenlijk bepaalde zaken zouden kunnen bespreken en oplossen. Het ging hier om overleg met de Gemeente, Unigolf en het bouwbedrijf. Wij waren met ons vijven en hebben op die wijze de eerste schreden gezet om een bewonersclubje op te zetten. Op dat moment waren wij nog aspirant-bewoners want het grootste deel was nog zand en weiland, rondom de golfbaan en de bouwputten. Van dat eerste bestuur zijn er nu nog steeds 3 bewoners, inclusief onszelf, met veel plezier woonachtig op de Eagle- en Birdielaan. En als ik zie hoe ons eerste bewonersclubje gedurende de afgelopen jaren is uitgegroeid tot het Bestuur wat er nu zit, inclusief de verschillende commissies, dan vervult het ons toch wel met enige trots, dat wij daar in feite de aanzet toe hebben gegeven. En een groot compliment aan alle bestuurs- en commissieleden voor alles wat er de afgelopen jaren, t/m de dag van vandaag, aan werk is verzet.

Voor 12 december jl. was een reguliere bewonersvergadering gepland. Door de mededeling van Unigolf een paar dagen daarvoor kwam er onverwachts een belangrijk punt op de agenda. Unigolf zegt de speelrecht- en gebruiksovereenkomst op per 30 december 2019. Wat betekent dat voor de Golfclub Flevoland en wat betekent dat voor ons als bewoners?

De voorzitter van de Bewonersvereniging gaf tekst en uitleg over datgene, wat hem op dat moment bekend was, o.a. wat hij uit het meest recente gesprek met Unigolf heeft vernomen. Het is duidelijk dat de mededeling van Unigolf de gemoederen goed bezighoudt, gelet ook op het aantal reacties vanuit de zaal.

Een van de reacties was afkomstig van de heer Weijers. Door hem werd aangekondigd dat hij een Burgerinitiatief zou willen opstarten om een petitie aan te bieden in de Raadsvergadering van de Gemeente op 18 december daaropvolgend.

Op één punt ben ik het volledig eens met de heer Weijers: wij moeten niet te lang wachten met een reactie richting Unigolf en de Gemeente: snelheid is geboden. Toen ik echter in de petitie zag staan, dat er uitspraken van de voorzitter van de bewonersvereniging werden aangehaald, had ik daar wat moeite mee. Vervolgens ontdekte ik op omroep Flevoland een opmerking van iemand, die aangaf dat het jammer was dat de voorzitter van de bewonersvereniging niet over zijn eigen schaduw heen wilde stappen en niet samen met de heer Weijers zou willen optreden.

En die 2 feiten waren voor mij de reden om hier spreektijd voor aan te vragen. Want, geachte medebewoners, in de afgelopen jaren heb ik heel wat (niet alle) vergaderingen van de bewonersvereniging bijgewoond. En in al die vergaderingen heb ik de heer Weijers nog nimmer één positief woord horen uitspreken over hetgeen door het Bestuur en/of de commissies is uitgevoerd. En om dan in een petitie de uitspraken te herhalen van de voorzitter van de bewonersvereniging, dat gaat wat mij betreft te ver. Hierdoor wordt voor de buitenstaander (en voor nieuwe bewoners) een uitermate verwarrende situatie gecreëerd. Een petitie aanbieden staat eenieder vrij, maar om daarin deze uitspraken te noemen, is wat mij betreft niet zoals het hoort.

Tot slot, want de spreektijd is slechts 5 minuten, mijn visie op de ontstane situatie: gepaste snelheid is geboden, mits de contacten met Unigolf en de Gemeente intact blijven.

In mijn tijd als Sales Training Manager bij een grote Amerikaanse multinational draaiden wij bij de new intake courses altijd een korte video. Helaas heb ik die video niet meer in mijn bezit, dus zal ik het in woorden beknopt trachten uit te leggen.

Het speelt zich af in de pre-historie. Twee stammen, die de jaarlijkse strijd aan gaan om het grootste aantal rendieren, dat zij in 5 dagen tijd kunnen verschalken: wij zouden dat vandaag de dag een klassieker noemen!

Stam Alfa gaat direct aan de slag. Ze verzamelen stenen en gaan op jacht naar de rendieren. Zo nu en dan wordt er één geraakt, die vervolgens ter aarde zakt en kan worden opgepakt. Na de eerste dag hebben ze twee rendieren ingerekend. De daaropvolgende dagen gaan met wisselend succes en na 5 dagen hebben ze in totaal 7 rendieren kunnen verschalken.

Stam Bravo gaat eerst gedegen overleg plegen en de stamleden worden op pad gestuurd om de gewoontes van de dieren te bestuderen: waar ze lopen en ook op welke tijdstippen. Aan het einde van de eerste dag kwamen zij met hun bevindingen terug naar hun kamp. Ook de tweede dag hadden ze nodig om hun studie verder uit te breiden. De derde dag werd besteed aan de voorbereidingen. Er werden grote gaten gegraven op de locaties, die uit de onderzoeken naar voren zijn gekomen. Op de vierde dag gingen de stamleden heel vroeg op stap om hun posities in te nemen. Ze gingen zitten bij de gegraven gaten en daar kwamen de rendieren aan. Ze liepen achter elkaar in de val en konden direct worden ingerekend. Na 12 dieren gevangen te hebben maakten ze de val onklaar. Het was genoeg voor vandaag. Op de vijfde dag gingen de stamleden weer heel vroeg naar hun posities op de andere route en ook daar hetzelfde verhaal. Ze liepen allemaal in de val. Na 5 dagen had Stam Bravo 24 rendieren verschalkt en had daarmee de jaarlijkse klassieker gewonnen!

Analoog aan onze situatie: ik kies voor de tactiek van Stam Bravo!

Ik dank u voor uw aandacht.